

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Офис-центр»

полное наименование организации – для

443081, г. Самара, ул. Советской армии, д.181

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**Дата 09.03.2022№ 63-301000-184-2018Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~  
~~строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~  
~~безопасности объекта,~~

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара

(наименование объекта (этапа)

в границах улиц Советской армии, Стара-Загора и проспекта Карла-Маркса. Жилой дом №4капитального строительствас трансформаторной подстанцией. 1-ый и 2-ой этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Советский  
внутригородской район, город Самара, улица Советской армии, дом 179

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Советского внутригородского района городского округаСамара от 05.02.2021 №18

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0903001:1178строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 63-301000-184-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение  
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	128076,7	126243,0
в том числе надземной части	куб. м	122729,8	120789,0
Общая площадь	кв. м	35984,2	37235,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	174,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	не указано	47,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Сэндвич панели	Сэндвич панели
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	82,7	не указано
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22624,9	22913,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	4828,4
Количество этажей	шт.	18	18

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	338/ 22624,9	338/ 22913,3
1-комнатные	шт./кв. м	118/ не указано	118/ 5599,7
2-комнатные	шт./кв. м	155/ не указано	155/ 10963,4
3-комнатные	шт./кв. м	65/ не указано	65/ 6350,2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23517,8	23756,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Железобетон ный	Железобетон ный
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон ные	Железобетон ные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		Двухкамер ный стеклопакет	Двухкамер ный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 27.01.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Тупицыной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-505, выдан 17.02.2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.;

здания от 24.11.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Тупицыной Натальей Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-505, выдан 17.02.2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

« 09 марта 2022 г.



Итого в документе прошито пронумеровано  
и скреплено печатью  
4/11/2019

